

# Ejerforeningen Christianshavnergaarden

Beboerreferat: Bestyrelsesmøde

Dato: 24.01.2012

Deltagere: Birta Christensen, Michael Borring Andersen, Gordon Wildschjødtz.  
Gæst: Kurt Hansen fra Baden Living.

**Dato for generalforsamling er den 22. marts 2012.**

Dette bestyrelsesmøde havde som vigtigste punkt diverse forberedelser af materiale til generalforsamling. Bl.a.:

- Forslag til beslutning.
- Budget for 2012.
- Vedligeholdelsesbudget for 2013 - 2017.
- Forslag til finansiering af budget.
- Fastsættelse af dato for budgetmøde med administrator.

**Løbende vedligeholdelse.**

Da det ikke lykkedes at opnå enstemmig tilslutning til fælleslån, har vi påbegyndt nogle af de nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Først og fremmest gjaldt det om at få lukket nogle af de utætheder huset har, som giver vandskader i flere lejligheder.

I flere lejligheder har vi fået renoveret på altandøre og vinduer, så disse nu kan lukkes.

Bræddebælægning på nogle altaner var flere steder rådne. Et par af disse er udskiftet og flere på vej.

Vore ellers så flotte opgange trængte efter de cirka 3 år der er gået siden renoveringen til en lettere gennemgang. Flere steder var håndlisterne gået løs - dette er udbedret.

De værste skader på væggene er blevet maler-repareret. Et par stykker mangler.

Træværket specielt omkring elevatordørene vil blive maler-repareret. Inden dette arbejde udføres har vi et problem ved nogle dørpumper der skal løses. Dette er nært forestående.

Det er vores vurdering at opgangene ca. hvert 3. år skal have et eftersyn, således at de ikke "forfalder".

**Reparation af bolværk**

Vi har modtaget en rykker fra By & Havn med en beskrivelse af arbejde der skal udføres.

Da vor ejerforening er de "heldige" ejere af et lille stykke bolværk i Christianshavns Kanal Er det også vor pligt at vedligeholde dette bolværk.

Dette arbejde sættes i gang når vi efter samtale med By & Havn er blevet informeret om, hvilke firmaer der udfører den slags arbejde.

Vi har budgetmøde med administrator den 20.02.2012. Snarest derefter vil indkaldelse til generalforsamling blive sendt til de enkelte ejere.

Dette materiale vil bl.a. indeholde forslag til 5-års vedligeholdelsesbudget, forslag til fremskaffelse af midlerne til dette budget og bestyrelsens årsberetning.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen